



**CONTRALORIA MUNICIPAL DE ARMENIA
INVITACION PÚBLICA No. 001-2011**

**CONTRALORIA MUNICIPAL DE ARMENIA,
INVITACIÓN PÚBLICA No. 001-2011
MODALIDAD: SELECCIÓN ABREVIADA PARA CELEBRACION DE
CONTRATOS QUE NO SUPERAN EL 10% DE LA MENOR CUANTIA**

EL CONTRALOR MUNICIPAL DE ARMENIA QUINDIO, previa realización de estudio de conveniencia y justificación de la modalidad del proceso de selección que se pretende adelantar para escoger la mejor propuesta que satisfaga la necesidad identificada por la entidad, publica la presente invitación, en la página Web de la Contraloría Municipal de Armenia, con el fin de garantizar la publicidad y transparencia del proceso de selección, y convoca a las veedurías ciudadanas y a la comunidad en general, para que realicen el respectivo control social, al presente proceso de selección.

1. OBJETO DEL PROCESO PRECONTRACTUAL.

OBJETO A CONTRATAR: El objeto del contrato consistirá en la realización de las siguientes actividades necesarias para el cambio de piso, baterías sanitarias y lavamanos, mantenimiento del acrílico de la cubierta intermedia, en las instalaciones de la Contraloría Municipal de Armenia, así:

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT
1	Demolición de pisos Incluye demolición de mortero. Incluye demolición del piso existente y retiro de mortero. (Dirección de Vigilancia Fiscal y Sala de Auditores)	Mts 2	88
2	Instalación de piso en porcelanato dimensión 60 x 60. (Incluye mortero). (Dirección de Vigilancia Fiscal y Sala de Auditores)	Mts 2	88
3	Instalación de piso en porcelanato dimensión 60 x 60. (No incluye mortero) Primero piso Nivel 1	Mts 2	162
4	Demolición guardaescobas	Mts L	150
5	Suministro e Instalación de guardaescobas altura de 10 cms	Mts L	150
	Materiales para instalación de pisos y guardaescobas	GL	
6	Suministros e Instalación de sanitarios blancos (Inlcuye retiro de los existentes)	UN	4
7	Suministro e Instalación de lavamanos blancos (Incluye retiro de los existentes)	UN	4
8	Suministro e instalación de grifería línea A (Incluye retiro de las existentes)	UN	4

“GESTIÓN FISCAL PARA EL DESARROLLO SOCIAL”

EDIFICIO CAMACOL – CALLE 23 No. 12-59 PRIMER Y SEGUNDO PISO. Tels: 7443420 7443747
E-mail: contraloriarmenia@une.net.co <http://contraloriarmenia.gov.co> Armenia – Quindío.



**CONTRALORIA MUNICIPAL DE ARMENIA
INVITACION PÚBLICA No. 001-2011**

9	Mantenimiento acrílico de la cubierta intermedia (Incluye retiro y montaje)	Mts 2	49
10	Retiro de escombros	GL	
11	Aseo permanente	Diario	20

ESPECIFICACIONES DEL OBJETO:

ITEM 9: El contratista deberá retirar el acrílico existente, lavarlo, enlucirlo y nuevamente colocarlo, procurando el mayor ajuste posible.

ITEM 10: El contratista deberá recoger los escombros y los deberá evacuar de las instalaciones, y los dispondrá en el lugar adecuado de acuerdo con las normas ambientales y legales existentes para el caso.

ITEM 11: El contratista deberá mantener la obra y perfecto aseo durante el tiempo de su ejecución.

OBSERVACIONES:

El contratista garantizará bajo su absoluta responsabilidad la seguridad de sus obreros, la del personal de la Contraloría Municipal de Armenia y la de los usuarios de ésta, instalando las medidas de protección y la señalización correspondiente, es decir que en general la seguridad industrial será bajo su absoluta responsabilidad.

Plazo de Ejecución del Contrato: La duración del contrato será de Un (1) mes contado a partir de la suscripción del acta de iniciación del respectivo contrato.

Presupuesto Oficial: El presupuesto oficial para llevar a cabo la contratación es de **CATORCE MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS** (\$14.800.000,00)mcte, según Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 009. Imputación Presupuestal: 03210703. Mantenimiento de Bienes Municipales.

Forma de Pago: El valor del contrato que se suscriba será pagado con anticipo del 50% del valor del contrato y un acta única de recibo de obra, previa certificación del cumplimiento del objeto contractual, con el visto bueno de quien ejerza la vigilancia y control del contrato.

2. ESTUDIO DE CONVENIENCIA.

La Contraloría Municipal de Armenia, dentro del Plan Estratégico 2008-2011 tiene un componente fundamental en el desarrollo organizacional como lo es LA DIGNIFICACION DEL PUESTO DE TRABAJO, para lo cual, la alta dirección a pesar de las dificultades presupuestales, ha venido realizando diversas gestiones tendientes a lograr este objetivo, entre las cuales, cabe resaltar las siguientes: Renovación y compra de equipos de cómputo, renovación total del mobiliario,

“GESTIÓN FISCAL PARA EL DESARROLLO SOCIAL”

EDIFICIO CAMACOL – CALLE 23 No. 12-59 PRIMER Y SEGUNDO PISO. Tels: 7443420 7443747
E-mail: contraloriarmenia@une.net.co <http://contraloriarmenia.gov.co> Armenia – Quindío.



CONTRALORIA MUNICIPAL DE ARMENIA
INVITACION PÚBLICA No. 001-2011

acceso mejorado a internet ampliando el ancho de banda requerido para la cantidad de equipos de uso, mejoramiento de las condiciones de iluminación de todas las oficinas, adecuación de instalaciones físicas, entre otras.

Cabe de igual manera resaltar, que los pisos donde funcionan las oficinas de la Contraloría Municipal de Armenia, se encuentran en pésimas condiciones como: huecos, picadas, grietas, desniveles, instalaciones eléctricas expuestas entre otras, que pueden ocasionar en cualquier momento accidentes, igualmente su deterioro dificulta la limpieza de los mismos, por ello su cambio es considerado como de las necesidades más sentidas en nuestra institución, con lo cual mejoraremos ostensiblemente nuestra planta física y por ende dignificaríamos nuestro puesto de trabajo.

De igual manera y de acuerdo a recomendaciones anteriores, las baterías sanitarias, están demasiado deterioradas lo que genera mala presentación y un deterioro en el ambiente institucional generando la necesidad urgente de su cambio en la medida en que las condiciones presupuestales lo permitan.

Así mismo la cubierta de techo intermedio construida en acrílico sobre estructura metálica y presenta algunas dificultades de ajuste, haciéndose necesario su levantamiento total para realizar las reparaciones pertinentes, y así evitar accidentes por desprendimiento parcial o total de la cubierta.

Igualmente han sido reiterativos los requerimientos de la Dirección de Responsabilidad Fiscal y de la Dirección de Vigilancia Fiscal, en cuanto al mejoramiento del piso, con el fin de evitar futuros accidentes de trabajo.

La entidad ha realizado gestiones ante la Administración Central del Municipio de Armenia, con el fin de obtener la autorización pertinente, dado que las oficinas donde funciona la entidad son propiedad del Municipio pero se encuentran a cargo de la Contraloría Municipal de Armenia, según comodato suscrito en la vigencia fiscal de 2005.

Es de anotar, que hasta la fecha la entidad ha venido atravesando dificultades presupuestales por la falta de transferencias del nivel central, lo que ha impedido ostensiblemente la adquisición de los elementos necesarios para el normal funcionamiento de la institución.

No obstante, de conformidad con la Ley 1416 de noviembre 24 de 2010 “Por medio de la cual se fortalece el ejercicio del control fiscal”, se establece una variación en el cálculo del límite presupuestal de gastos para las contralorías territoriales a partir de la presente vigencia, de tal forma que el presupuesto para la vigencia 2011 de la Contraloría Municipal de Armenia refleja un aumento, que garantiza las herramientas que contribuyen al desarrollo de la misión de la Contraloría Municipal de Armenia.

3. DEFINICIÓN TÉCNICA DE SATISFACCIÓN DE LA NECESIDAD.

Es procedente que se acuda al procedimiento de selección abreviada para contratación que no exceda el 10% de la menor cuantía de la entidad, para la

“GESTIÓN FISCAL PARA EL DESARROLLO SOCIAL”

EDIFICIO CAMACOL – CALLE 23 No. 12-59 PRIMER Y SEGUNDO PISO. Tels: 7443420 7443747
E-mail: contraloriarmenia@une.net.co <http://contraloriarmenia.gov.co> Armenia – Quindío.



**CONTRALORIA MUNICIPAL DE ARMENIA
INVITACION PÚBLICA No. 001-2011**

realización de actividades necesarias para el cambio de piso, baterías sanitarias y lavamanos, mantenimiento del acrílico de la cubierta intermedia, en las instalaciones de la Contraloría Municipal de Armenia,

4. CRONOGRAMA DEL PROCESO DE SELECCIÓN

ITEM	ACTIVIDAD	FECHA D/M/A	HORA	LUGAR
1	Publicación de la Invitación	25/01/2011	Desde las 8:00 AM a 6:00 PM	www.contraloriarmenia.gov.co
2	Presentación de propuestas	25/01/2011	8:00 AM-12:00 M	Unidad de correspondencia de la Contraloría Municipal de Armenia
			2:00 PM-6:00 PM	
		26/01/2011	8:00 AM-12:00 M	
			2:00 PM-6:00 PM	
3	Evaluación de propuestas	27/01/2011	8:00 AM-12:00 M	Comité Evaluador de Propuestas
4	Traslado de la Evaluación	27/01/2011	Desde las 2:00 PM	Subcontraloría Municipal
		28/01/2011	Hasta las 2:00 PM	
5	Publicación de resultados de la evaluación	28/01/2011	2:00 PM-6:00 PM	www.contraloriarmenia.gov.co
6	Adjudicación	31/01/2011	8:00 AM-12:00 M	Despacho del Contralor

5. PERFIL DEL OFERENTE:

Podrán participar en este proceso de selección las Personas Naturales y/o jurídicas, independientemente o conformando Consorcios o Uniones Temporales, con establecimiento de comercio abierto al público cuyo objeto tenga relación directa con el objeto de la presente invitación, que tengan como mínimo un (1) año de constituida y Registrada en la Cámara de Comercio.

a. Existencia y Representación Legal:

Las personas jurídicas deberán acreditar su existencia y representación legal mediante certificado expedido por la Cámara de Comercio correspondiente, **con una fecha de expedición que no puede ser superior a un mes en el momento de presentación de la propuesta.**

b. Reglas para los consorcios y uniones temporales:

Cuando las ofertas sean presentadas en consorcio o unión temporal se deberán tener en cuenta los siguientes requisitos:

- Que los participantes indiquen claramente, la modalidad de participación en el consorcio o unión temporal, especificando términos y extensión de la

“GESTIÓN FISCAL PARA EL DESARROLLO SOCIAL”

EDIFICIO CAMACOL – CALLE 23 No. 12-59 PRIMER Y SEGUNDO PISO. Tels: 7443420 7443747
E-mail: contraloriarmenia@une.net.co <http://contraloriarmenia.gov.co> Armenia – Quindío.



CONTRALORIA MUNICIPAL DE ARMENIA INVITACION PÚBLICA No. 001-2011

participación en la oferta y en su ejecución, condiciones que no podrán ser modificadas después de la presentación de la oferta.

- La duración de la Unión Temporal o Consorcio, no puede ser inferior al plazo de ejecución del contrato, sumado el plazo de liquidación.
- Los integrantes del consorcio o unión temporal, no podrán estar incurso en ninguna causal de inhabilidad e incompatibilidad consagradas en la Constitución y La Ley.
- El documento constitutivo del consorcio o la unión temporal debe adjuntarse a la propuesta, pues sólo a partir de éste momento surte efectos como tal frente a La Contraloría Municipal de Armenia; dicho documento, debe contener como mínimo las siguientes estipulaciones:
 - La especificación del aporte económico de cada integrante en el consorcio o la unión temporal.
 - La actividad a que cada integrante se obliga en la ejecución del contrato.
 - Las facultades otorgadas a la persona que designen para efectos de la representación en la ejecución del contrato, lo que no exime a cada integrante de su propia responsabilidad.
 - Las obligaciones que se asumen frente a cada integrante y frente a terceros.
 - La firma de cada uno de los integrantes del consorcio o la unión temporal.
 - Los integrantes del consorcio o unión temporal deberán ser: personas naturales plenamente capaces, legalmente facultadas para ejercer la actividad comercial descrita en esta invitación.
 - La propuesta debe estar suscrita por el representante del consorcio o unión temporal designado por todos sus integrantes.

6. DE LAS PROPUESTAS.

Las propuestas una vez presentadas formalmente, constituyen oferta en los términos de la ley de Régimen de Contratación Administrativa (Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007 y las demás normas que las modifiquen o adicionen) y vinculan a los oferentes frente a LA CONTRALORIA MUNICIPAL DE ARMENIA. En caso de aceptación de la misma el contenido de la propuesta favorecida se torna obligación a cargo de su autor y en favor de la entidad contratante.

El oferente presentará su oferta acompañada de una carta firmada por la persona natural, representante legal de la persona jurídica, representante de consorcio o unión temporal, conforme al anexo a esta invitación, en la calle 23 Número 12-59 primer piso, Edificio Camacol del municipio de Armenia – Quindío, según el cronograma del proceso de selección.

a) Número de propuestas por participante: Cada participante podrá formular una propuesta únicamente.

b) Forma de presentación de la propuesta: Las propuestas se deben presentar por escrito y dirigidas a la Contraloría Municipal de Armenia, indicando el número de proceso de selección por el cual está participando.

“GESTIÓN FISCAL PARA EL DESARROLLO SOCIAL”

EDIFICIO CAMACOL – CALLE 23 No. 12-59 PRIMER Y SEGUNDO PISO. Tels: 7443420 7443747
E-mail: contraloriarmenia@une.net.co <http://contraloriarmenia.gov.co> Armenia – Quindío.



**CONTRALORIA MUNICIPAL DE ARMENIA
INVITACION PÚBLICA No. 001-2011**

Deberán ser presentadas en original sin enmendaduras o tachaduras, adjuntando los documentos que se exijan en la presente invitación, los cuales deben ser estar debidamente legados y foliados, en orden ascendente.

Las propuestas deberán ser presentadas dentro de la fecha y horas señaladas en la invitación.

c) Entrega de la propuesta: La propuesta deberá firmarse y entregarse por el oferente; en sobre cerrado en el que se consigne el Número de Convocatoria, objeto, nombre del oferente y número de folios que la conforman, en la unidad de correspondencia de la Contraloría Municipal de Armenia, mediante formato definido y en el cual se especificará el número de radicación, la fecha y la hora de entrega de la propuesta.

La propuesta deberá ser suscrita por el representante legal y sólo podrá ser entregada formalmente en la recepción de la Contraloría Municipal de Armenia, la persona natural que la suscriba en nombre propio o quien tenga la representación de la persona jurídica, consorcio o unión temporal. Sin embargo, ésta podrá conceder poder para el efecto otorgado ante Notario Público.

No se permitirá el retiro de los documentos que componen la oferta durante el proceso de selección.

7. REQUISITOS MÍNIMOS HABILITANTES:

Los oferentes deberán cumplir con las siguientes condiciones o requisitos mínimos, los cuales deber ser allegados con la propuesta:

EXPERIENCIA ESPECÍFICA:

El oferente deberá presentar una (01) constancia en la que conste como mínimo un año de experiencia en actividades que tenga relación directa con el objeto de la presente invitación.

8. DOCUMENTOS DEL OFERENTE

PARA PERSONAS NATURALES:

- Fotocopia de la Cédula de ciudadanía del oferente.
- Fotocopia del Certificado de Antecedentes disciplinarios expedido por la Procuraduría General de la Nación, con una vigencia no superior a tres (3) meses anteriores a la presentación de la propuesta. Se puede descargar de la siguiente página: www.procuraduria.gov.co)
- Fotocopia del Certificado de Antecedentes fiscales expedido por la Contraloría General de la República, con una vigencia no inferior a tres (3) meses anteriores a la presentación de la propuesta. www.contraloriagen.gov.co

“GESTIÓN FISCAL PARA EL DESARROLLO SOCIAL”

EDIFICIO CAMACOL – CALLE 23 No. 12-59 PRIMER Y SEGUNDO PISO. Tels: 7443420 7443747
E-mail: contraloriarmenia@une.net.co <http://contraloriarmenia.gov.co> Armenia – Quindío.



CONTRALORIA MUNICIPAL DE ARMENIA
INVITACION PÚBLICA No. 001-2011

- Fotocopia del Registro Único Tributario (RUT) expedido por la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales, donde conste el régimen tributario a que pertenece el oferente y el cual debe contener el código de la actividad económica acorde con el objeto de la presente invitación.
- Formato único de hoja de vida de la Función Pública. Se puede descargar de la siguiente página: Se puede descargar de la siguiente página: www.dafp.gov.co
- Formato único declaración juramentada de bienes y rentas. Se puede descargar de la siguiente página: Se puede descargar de la siguiente página: www.dafp.gov.co
- Certificado de la Cámara de Comercio con una vigencia no superior a un (1) mes a la fecha de publicación de la invitación, en el que conste que el establecimiento comercial tenga como mínimo un año de registrado.
- Manifestación escrita y suscrita por el oferente de no estar incurso en causales de inhabilidad e incompatibilidad de acuerdo con la Constitución y la Ley.
- Manifestación escrita y suscrita por el oferente, de estar al día en la Seguridad Social Integral y los propios a del Sena, ICBF y Caja de Compensación Familiar cuando corresponda. (Artículo 41 de la Ley 80/93 modificado por el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007).

PARA PERSONAS JURÍDICAS:

- Fotocopia de la Cédula de ciudadanía del representante legal de la persona jurídica oferente.
- Fotocopia del Certificado de Antecedentes disciplinarios del representante legal de la persona jurídica oferente, expedido por la Procuraduría General de la Nación, con una vigencia no superior a tres (3) meses anteriores a la presentación de la propuesta. www.procuraduria.gov.co.
- Fotocopia del Certificado de Antecedentes fiscales del representante legal de la persona jurídica oferente, expedido por la Contraloría General de la República, con una vigencia no inferior a tres (3) meses anteriores a la presentación de la propuesta. www.contraloriagen.gov.co
- Fotocopia del Certificado Judicial vigente.
- Certificado de la Cámara de Comercio con una vigencia no superior a un (1) mes a la fecha de publicación de la invitación, en el que conste que el establecimiento comercial tenga como mínimo un año de registrado.
- Fotocopia del Registro Único Tributario (RUT) expedido por la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales, donde conste el régimen tributario a que

“GESTIÓN FISCAL PARA EL DESARROLLO SOCIAL”

EDIFICIO CAMACOL – CALLE 23 No. 12-59 PRIMER Y SEGUNDO PISO. Tels: 7443420 7443747
E-mail: contraloriarmenia@une.net.co <http://contraloriarmenia.gov.co> Armenia – Quindío.



**CONTRALORIA MUNICIPAL DE ARMENIA
INVITACION PÚBLICA No. 001-2011**

pertenece el oferente y el cual debe contener el código de la actividad económica acorde con el objeto de la presente invitación.

- Manifestación escrita y suscrita por el representante legal de la persona jurídica oferente de no estar incurso la misma o su representante en causales de inhabilidad e incompatibilidad de acuerdo con la Constitución y la Ley.
- Acreditación por parte de la persona jurídica oferente de estar al día en la Seguridad Social Integral y los aportes parafiscales del Sena, ICBF y Caja de Compensación Familiar cuando corresponda. De conformidad con lo establecido en la normatividad vigente para tal fin. (Artículo 50 Ley 789 de 2002 y demás normas concordantes).

9. CONTENIDO DE LA OFERTA:

1. Carta de presentación de la propuesta firmada por el oferente, de acuerdo al anexo a esta invitación.
2. Documentos de requisitos habilitantes como se exigen en la presente invitación.
3. Oferta Económica, de conformidad con la presente invitación pública y de acuerdo a las especificaciones, características descriptivas del bien objeto de compra, suministro o servicios de características técnicas uniformes.
4. En la oferta económica se deben relacionar los valores unitarios discriminando el IVA de los mismos.
5. Forma de entrega y gastos a cargo del contratista para la entrega.
6. Garantías ofrecidas.
7. Las demás que se consideren relevantes para la ejecución del contrato.

10. FACTORES DE SELECCIÓN PARA IDENTIFICAR LA OFERTA MAS FAVORABLE:

El contrato será adjudicado a la propuesta mejor calificada y que se estime más conveniente para la Contraloría Municipal de Armenia, por parte del Comité Evaluador de Ofertas, en cumplimiento de los principios de transparencia y selección objetiva.

PONDERACIÓN DEL PUNTAJE:

1. Precio:

Se calificará con cien (100) puntos, la propuesta que ofrezca menor precio, los demás en forma proporcional por regla de tres.

CRITERIOS DE EVALUACIÓN	
Precio	100 PUNTOS
PUNTAJE TOTAL	100 PUNTOS

“GESTIÓN FISCAL PARA EL DESARROLLO SOCIAL”

EDIFICIO CAMACOL – CALLE 23 No. 12-59 PRIMER Y SEGUNDO PISO. Tels: 7443420 7443747
E-mail: contraloriarmenia@une.net.co <http://contraloriarmenia.gov.co> Armenia – Quindío.



**CONTRALORIA MUNICIPAL DE ARMENIA
INVITACION PÚBLICA No. 001-2011**

FACTORES DE DESEMPATE:

Una vez se evalúen las propuestas, por el comité evaluador y determinado el puntaje total para cada uno de los oferentes, en los casos que resulte empate entre las diferentes propuestas, se solicitará a los representantes legales de las propuestas empatadas para que comparezcan a la entidad y se definirá por el sistema de sorteo por balotas, en su presencia, en caso que no comparezca uno de los representantes legales, a la hora y fecha indicada por la entidad, este será excluidos del sorteo, en caso que sólo quede un representante legal para el sorteo, el contrato se adjudicará a este.

11. GARANTÍAS:

Teniendo en cuenta que se trata de una contratación que no excede el 10% de la menor cuantía y siguiendo lo establecido en el Decreto 4828 de 2008, artículo 8, sólo se exigirán las siguientes: **POLIZA DE BUEN MANEJO DEL ANTICIPO**, por el 100% del valor del mismo por el término de duración del contrato y cuatro meses más. **PÓLIZA CUMPLIMIENTO** por el 10% del valor del contrato, por el término de duración del mismo y cuatro meses más.

NOTA: SE DEBERÁ APORTAR LA TOTALIDAD DE LOS DOCUMENTOS SEÑALADOS COMO REQUISITOS MÍNIMOS HABILITANTES, VIGENTES Y LEGIBLES, SOPENA DEL RECHAZO DE LA OFERTA.

Dada en Armenia, (Quindío) a los Diecinueve (19) días del mes de Enero del año dos mil once (2011).

**PUBLÍQUESE EN LA PÁGINA WEB DE LA CONTRALORIA MUNICIPAL
DE ARMENIA**

Contralora Municipal (E)

Proyectó y elaboró: Comité de Compras

“GESTIÓN FISCAL PARA EL DESARROLLO SOCIAL”

EDIFICIO CAMACOL – CALLE 23 No. 12-59 PRIMER Y SEGUNDO PISO. Tels: 7443420 7443747
E-mail: contraloriarmenia@une.net.co <http://contraloriarmenia.gov.co> Armenia – Quindío.